



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihinde yapmış olduğu 2025 toplantı dönemi Nisan ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2025 toplantı dönemi Nisan ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 08.04.2025 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemin ikinci sırasında yer alan 2024 yılına ait belediye başkanının faaliyet raporu görüşülüp müzakere edildi.

Belediye başkanı tarafından hazırlanıp meclise sunularak müzakere edilen 2024 yılına ait belediye başkanlığı faaliyet raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:14)**

KARAR 2- Gündemin üçüncü maddesinde yer alan encümen üyesi seçimi yapıldı.

Mecliste yapılan gizli oylama sonucu 16 oy alan meclis üyesi Melek Yıldırım ve 15 oy alan meclis üyesi Kemal Karali bir yıllığına görev yapmak üzere encümen üyesi seçildiler. **(Karar No:15)**

KARAR 3- Gündemin dördüncü maddesinde yer alan İmar Komisyonu seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ve 5 (beş) üyeden oluşmasına karar verilen İmar Komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan işaret usulü oylamada meclis üyeleri İsmail Aslan, Arif Şenkal, Kemal Karali, Muammer Gümüşler ve Onur Salih'in seçilmelerine oy birliği karar verildi. **(Karar No:16)**

KARAR 4- Gündemin beşinci maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonu için üye seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ve 5 (beş) üyeden oluşmasına karar verilen Plan ve Bütçe Komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan işaret usulü oylamada meclis üyeleri Sinan Hardal, Halil İbrahim Sarı, Yaşar Bekir, İdris Yaman ve Abdulaziz Ergat'ın seçilmelerine oy birliği karar verildi. **(Karar No:17)**

KARAR 5- Gündemin altıncı maddesinde yer alan Ulaştırma ve Trafik Komisyonu için üye seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ve 5 (beş) üyeden oluşmasına karar verilen Ulaştırma ve Trafik Komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan işaret usulü oylamada meclis üyeleri Fikri Tüysüz, Muhammet Sarı, Melek Yıldırım, Demir Taşçı ve Yaşar Sarıbrahim'in seçilmelerine oy birliği karar verildi. **(Karar No:18)**

KARAR 6- Gündemde yedinci sırasında yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülüp meclise gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 26.02.2025 tarih ve 18006 sayılı yazı ve komisyon raporu ile ek ödenek yapılması talebi görüşülerek müzakere edildi.

2024 hazırlık bütçesi hazırlanırken kesinleşmediğinden dolayı bütçeye ödenek konulmayan ancak 16.05.2024 tarihinde 378.904.000,00 TL. bedelle İller Bankası tarafından ihalesi sonuçlandırılarak sözleşmesi imzalanıp yapımına başlanılan “Çayeli (Rize) İçmesuyu ve İçmesuyu Konvansiyonel Tip Paket Arıtma Tesisi İnşaatı İşİ”, için İller Bankası Kredisi karşılık gösterilerek ekte sunulan ödenek tertibinin kabulü ile kabul edilen 378.904.000,00TL ödeneğin aşağıda belirtilen 2025 yılı ödenek kalemlerine ek ödenek olarak kaydedilmesine,

Fen İşleri Md. (31) 46.53.07.31

06	5	7	08	İçme Suyu Tesisi Yapım Gideri	₺378.904.000,00
TOPLAM					₺378.904.000,00

EK BÜTÇE İLE KAYNAK GELİR

				İller Bankası Kredi	₺378.904.000,00
TOPLAM					₺378.904.000,00

Oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:19)**

KARAR 7- Gündemin sekizinci sırasında yer alan Çayeli- Kanlıdere yolcu taşıma ücretlerine zam talebi ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 27.02.2025 tarih ve 18054 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Komisyon raporu:

Komisyon olarak ilçemizde S.S. Çayeli-Kanlıdere Minibüsleri 23 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı olarak şehir içi yolcu taşımacılığı yapan minibüslerin zam talepleri değerlendirildi;

Yapılan değerlendirmede, ilçemizde S.S. Çayeli-Kanlıdere Minibüsleri 23 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı olarak şehir içi yolcu taşımacılığı yapan minibüslerin zam taleplerinin Haziran ayındaki meclis toplantısında değerlendirilmek üzere komisyonda bekletilmesine oy birliği ile karar verildi.

Karar:

Komisyon raporu doğrultusunda ilçemizde S.S. Çayeli-Kanlıdere Minibüsleri 23 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı olarak şehir içi yolcu taşımacılığı yapan minibüslerin zam taleplerinin Haziran ayındaki meclis toplantısında değerlendirilmek üzere komisyonda bekletilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:20)**

KARAR- 8-Gündemde dokuzuncu sırasında yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 27.03.2025 tarih ve 18393 sayılı yazı ile taşınmaz tahsis talebi görüşülüp müzakere edildi.

1-2022/20 sayılı meclis kararı ile daha önce tahsisi yapılan İlçemiz Yenipazar Mahallesi Ahmet Karahan meydanında bulunan belediyemize ait 16 adet işyerinin ilçemizde kadın girişimciliğin artırılması, üretimin desteklenmesi, yöresel ürünlerin tanıtılması ve aile ekonomisine destek amacıyla kurulan S.S Çayeli Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi'ne bahse konu olan dükkanlardan 3 numaralı işyerinden başlayarak 18 numaralı işyeri de dahil olmak üzere (16 adet) işyerinin S.S Çayeli Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi'ne bir (1) yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/c maddesine göre bedelsiz olarak tahsis sürelerinin uzatılmasına, S.S Çayeli Kadın Girişim Üretim ve

KARAR -10- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Limanköy Mahallesi 1030 ada 12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu parsellerde Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi.

Teklif: Çayeli İlave + Revizyon imar planı sınırı dışında plansız alanda yer alan Rize İli, Çayeli İlçesi, Limanköy Mahallesi, 1030 ada 12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu parsellerin “Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı” amaçlı hazırlanan imar planı hakkında belediye meclisinde karar alınması talep edilmektedir. Yazı ekinde sunulana imar planı değişikliği teklifi ile ilgili alınan 26.02.2025 tarih 18028 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 27.02.2025 tarih ve 18035 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Limanköy Mahallesi 1030 ada 12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu parseller Çayeli İlave + Revizyon uygulama imar planı sınırı dışında plansız alanda yer almaktadır. Söz konusu parsellerle ilgili olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinin 1.fıkrasında belirtilen kurum görüşleri temin edilmiştir.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 16.maddesinin C bendinde “11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış mevzii imar planı ve turizm merkez ve alanlarındaki turizm dışı kullanımlara yönelik mevzii imar planı bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onaylı plandaki sahil şeridine uyulur.” Maddesine göre hazırlanan Limanköy Mahallesi, 1030 ada 12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu parsellerin “Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı” amaçlı plan değişikliği teklifinde park alanı ve imar yollarının kamuya terk edileceğinden dolayı kamusal alanları arttırıcı ve kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 27.02.2025 tarih ve 18035 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Limanköy Mahallesi 1030 ada 12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu parseller Çayeli İlave + Revizyon uygulama imar planı sınırı dışında plansız alanda yer almaktadır.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 16.maddesinin C bendinde “11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış mevzii imar planı ve turizm merkez ve alanlarındaki turizm dışı kullanımlara yönelik mevzii imar planı bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onaylı plandaki sahil şeridine uyulur.” Maddesine göre hazırlanan Limanköy Mahallesi, 1030 ada 12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu parsellerin “Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı” amaçlı plan değişikliği teklifi imar komisyonu kararı doğrultusunda, park alanı ve imar yollarının kamuya terk edileceğinden dolayı kamusal alanları arttırıcı ve kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:23)**

KARAR- 11- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Limanköy Mahallesi 1181 ada 17 parselde 5403 sayılı kanunun 13.maddesinin (d) bendi hükmünde geçen Kamu Yararı Kararı’nın alınması talebi.

Teklif: Rize ili, Çayeli ilçesi, Limanköy Mahallesi, 1181 ada 17 parselde plansız alanlar imar yönetmeliğine göre konut kullanımlı yapı yapmak için İl Tarım Müdürlüğünden kurum görüşü sorulması talep edilmiştir.

Rize İl Tarım Müdürlüğünden 27.12.2024 tarih 17317 sayılı yazımız ile kurum görüşü sorulmuştur. İlgili talep, 31.01.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulu'nun 132/3 sayılı kararı ile 5403 sayılı kanunun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla talep edilen 7.167,70 m2 "Dikili Tarım Arazisi" nin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

İlgili bakanlığın bahsi geçen kamu yararı kararı alımı için konu ile ilişkin Belediye Meclis Kararını gerekli görmesinden dolayı; söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına dair Belediye Meclisinde karar alınmasını talep edilmiştir. Konuyla ilgili alınan 27.02.2025 tarih 18040 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27.02.2025 tarih ve 18040 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Limanköy Mahallesi 1181 ada 17 parselde plansız alanlar imar yönetmeliğine göre konut kullanımlı yapı yapma talebi 31.01.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulu'nun 132/3 sayılı kararında 5403 sayılı kanunun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla talep edilen 7.167,70 m2 "Dikili Tarım Arazisi" nin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

İlgili bakanlığın bahsi geçen kamu yararı kararı alımı için konu ile ilişkin Belediye Meclis Kararını gerekli görmesinden dolayı; söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına dair belediye meclisinde karar alınması talep edilmektedir.

Limanköy Mahallesi 1181 ada 17 parsel plansız alanda kalmakta olup ekli krokide gibi konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanması sonucunda imar yolu ve park alanının kamuya terk edileceğinden dolayı Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27.02.2025 tarih ve 18040 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Limanköy Mahallesi 1181 ada 17 parselde plansız alanlar imar yönetmeliğine göre konut kullanımlı yapı yapma talebi 31.01.2025 tarihli Toprak Koruma Kurulu'nun 132/3 sayılı kararında 5403 sayılı kanunun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

İlgili bakanlığın bahsi geçen kamu yararı kararı alımı için konu ile ilişkin Belediye Meclis Kararını gerekli görmesinden dolayı söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına dair talep değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, Limanköy Mahallesi 1181 ada 17 parsel 7.169,89 m2 yüzölçümü sahip olup 1397.35 m2 si gelişme konut alanı, 1146.37 m2 si park alanı, 906.82 m2 si yol alanı ve 3719.35 m2 si plansız alan olarak ekli krokideki gibi planlanması sonucunda imar yolu ve park alanının kamuya terk edileceğinden dolayı Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:24**)

KARAR- 12- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Sabuncular Mahallesi 1539 ada 133 ve 134 parsellerde BHA olarak planlanması ve çevresinin fiili duruma göre düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı değ. teklifi.

Teklif: Sabuncular Mahallesi 1539 ada 133 ve 134 parsellerde ekli krokide yeri belirtilen alanda cami ve kuran kursu yapımı için gerekli çalışmanın yapılması talep edilmektedir.

Sabuncular Mahallesinde Cami ve Kuran Kursu yapılması için 1539 ada 133 ve 134 parsellerin ekli plan paftasında yeri belirtilen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve çevresindeki imar yollarının, park alanlarının ve konut alanlarının fiili yollara göre yeniden

düzenlenmesi amaçlı hazırlanan ekli imar planı değişikliği teklifi ile ilgili alınan 26.02.2025 tarih 18030 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27.02.2025 tarih ve 18038 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Sabuncular Mahallesinde sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere Kuran Kursu Yapılması için 1539 ada 133 ve 134 parsellerin ekli plan paftasında yeri belirtilen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve çevresindeki imar yollarının, park alanlarının, konut alanlarının fiili yollara göre yeniden düzenlenmesini amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan dolayı imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27.02.2025 tarih ve 18038 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir. Sabuncular Mahallesinde sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere Kuran Kursu Yapılması için 1539 ada 133 ve 134 parsellerin ekli plan paftasında yeri belirtilen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve çevresindeki imar yollarının, park alanlarının, konut alanlarının fiili yollara göre yeniden düzenlenmesini amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi imar komisyonu kararı doğrultusunda, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan dolayı imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:25)**

KARAR- 12- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 27.02.2025 tarih ve 18037 yazı ve komisyon raporu okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

09 Aralık 2024 tarihinde Isparta İli Keçiborlu ilçesinde eğitim uçuşu sırasında helikopter kazasında şehit olan Kr. Hvcl. Teğmen Ceyhun Kalyoncu'nun isminin yaşatılması amacıyla ilçemiz Yalı Mahallesi Aşıklar Köprüsünden başlayarak Kesmetaş Mahallesi sınırına kadar devam eden Amiral Hasan Sarıoğlu Caddesi'nin bir bölümüne Şehit Teğmen Ceyhun Kalyoncu isminin verilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz Yalı Mahallesi Aşıklar Köprüsünden başlayarak Kesmetaş Mahallesi sınırına kadar devam eden "Amiral Hasan Sarıoğlu Caddesi" isminin Yalı Mahallesi Aşıklar Köprüsü ile ekli krokide belirtilen kısmının (Büyüктаşhane Mahallesi Şerifli Caddesi'ne kadar) "Şehit Teğmen Ceyhun Kalyoncu Caddesi" olarak değiştirilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:26)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Onur SALİH
Kâtip

Abdulaziz ERGAT
Kâtip